



Eisenhowerstraat 530

Sittard





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000,- k.k.
Soort:	Appartement
Kadastrale gegevens:	Sittard K 3159
Bouwjaar:	1967
Woning oppervlakte:	90 m ²
Interne bergruimte:	5 m ²
Inhoud interne bergruimte:	19 m ³
Inhoud woning:	294 m ³
Energielabel:	
Verwarming:	Stadsverwarming
Aantal kamers:	4

Bijzonderheden:

- ◆ Energielabel
- ◆ Ruim appartement met praktische indeling
- ◆ Gelegen op de elfde verdieping met veel daglicht en een prachtig uitzicht
- ◆ Lichte woonkamer met toegang tot het balkon
- ◆ Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- ◆ Voorzien van stadsverwarming
- ◆ Lift aanwezig in het complex
- ◆ Gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- ◆ VvE bijdrage (€ 161,99 p.m.)

Ruim appartement met balkon en fraai uitzicht

Op een centrale locatie in Sittard bevindt zich dit ruime appartement op de elfde verdieping van een verzorgd appartementencomplex aan de Eisenhowerstraat. De woning beschikt over een lichte woonkamer met balkon, een open keuken, drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad. Dankzij de grote raampartijen en de ligging op hoogte geniet je hier van veel daglicht en een vrij uitzicht over de omgeving.

Het appartement ligt in een groene woonomgeving met diverse voorzieningen in de directe nabijheid. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen richting onder andere Sittard-centrum, Geleen en de autosnelwegen zijn eenvoudig bereikbaar. In de omgeving zijn daarnaast diverse wandel- en groenvoorzieningen aanwezig, wat zorgt voor een prettige woonomgeving.





Appartement

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en het trappenhuis, evenals de liftinstallatie, bereik je het appartement op de elfde verdieping.

Bij binnenkomst kom je in de ontvangsthall, afgewerkt met een laminaatvloer. Deze hal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot de keuken en een slaapkamer.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over houten kozijnen met HR++ beglazing. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Hierdoor is de keuken compleet en functioneel ingericht voor dagelijks gebruik.

De woonkamer is ruim van opzet en geniet van veel natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen met houten kozijnen met HR++ beglazing. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het balkon aan de voorzijde van het appartement. Hier kun je prettig buiten zitten en genieten van het vrije uitzicht over de omgeving.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer, houten kozijnen met HR++ beglazing en prettig daglicht. De slaapkamers zijn flexibel in te delen en kunnen naast slaapruijnte bijvoorbeeld ook dienen als werkkamer of hobbyruimte.

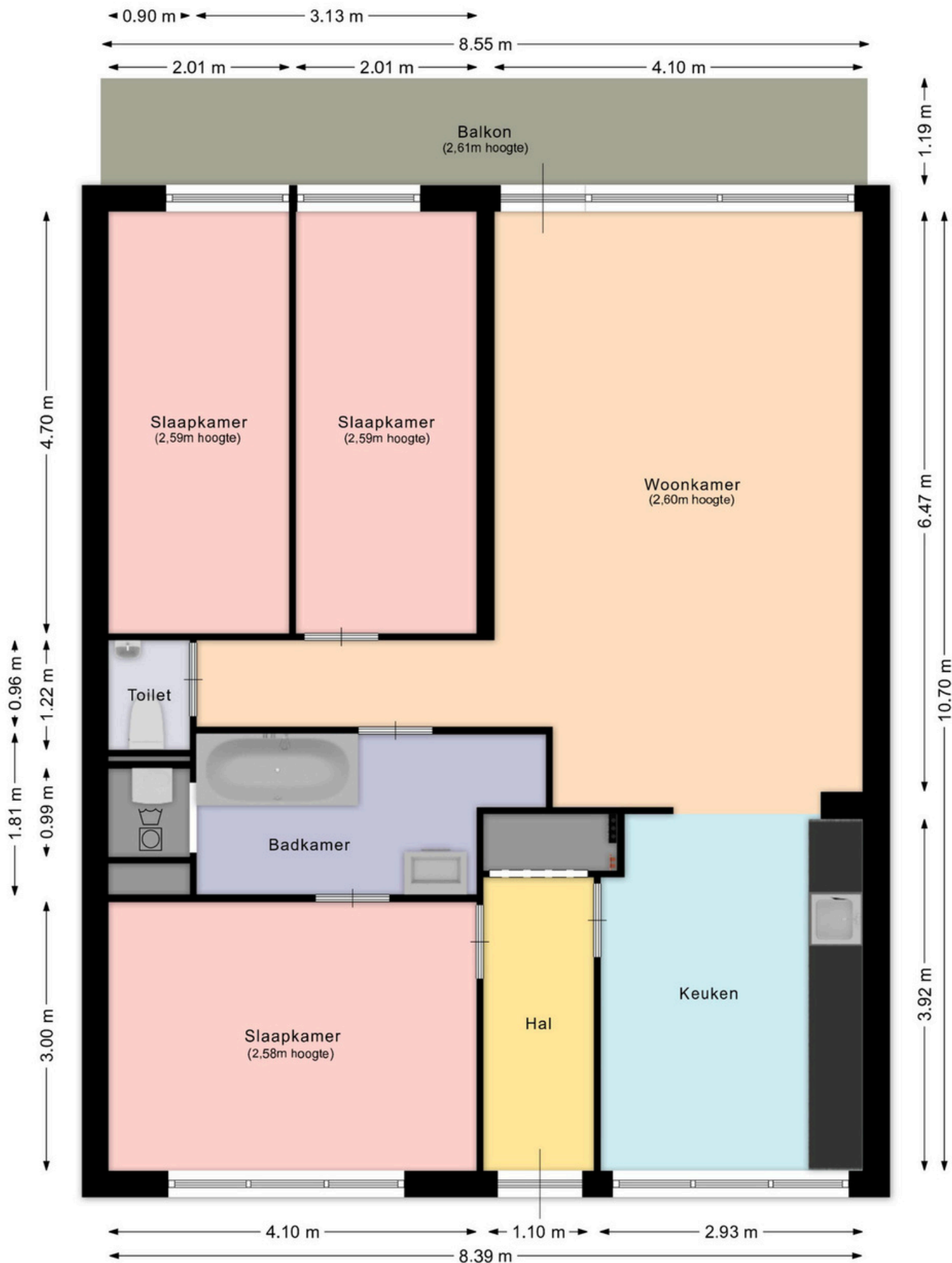
De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over een ligbad, een badkamermeubel met wastafel en spiegel en een radiator. Daarnaast bevinden zich hier de witgoed aansluitingen en de warmwaterboiler. De badkamer dient gerenoveerd te worden, waardoor er de mogelijkheid is om deze geheel naar eigen smaak en wensen te vernieuwen.

Het separate toilet is betegeld en voorzien van een zwevend toilet met fonteintje.

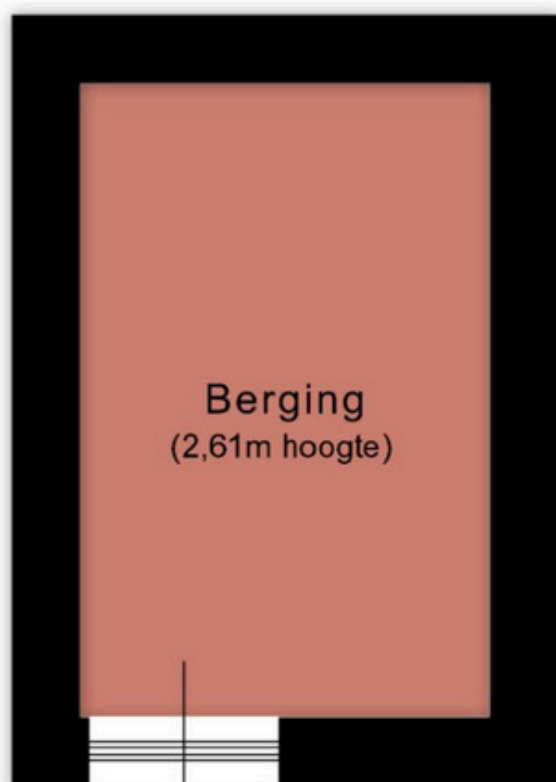






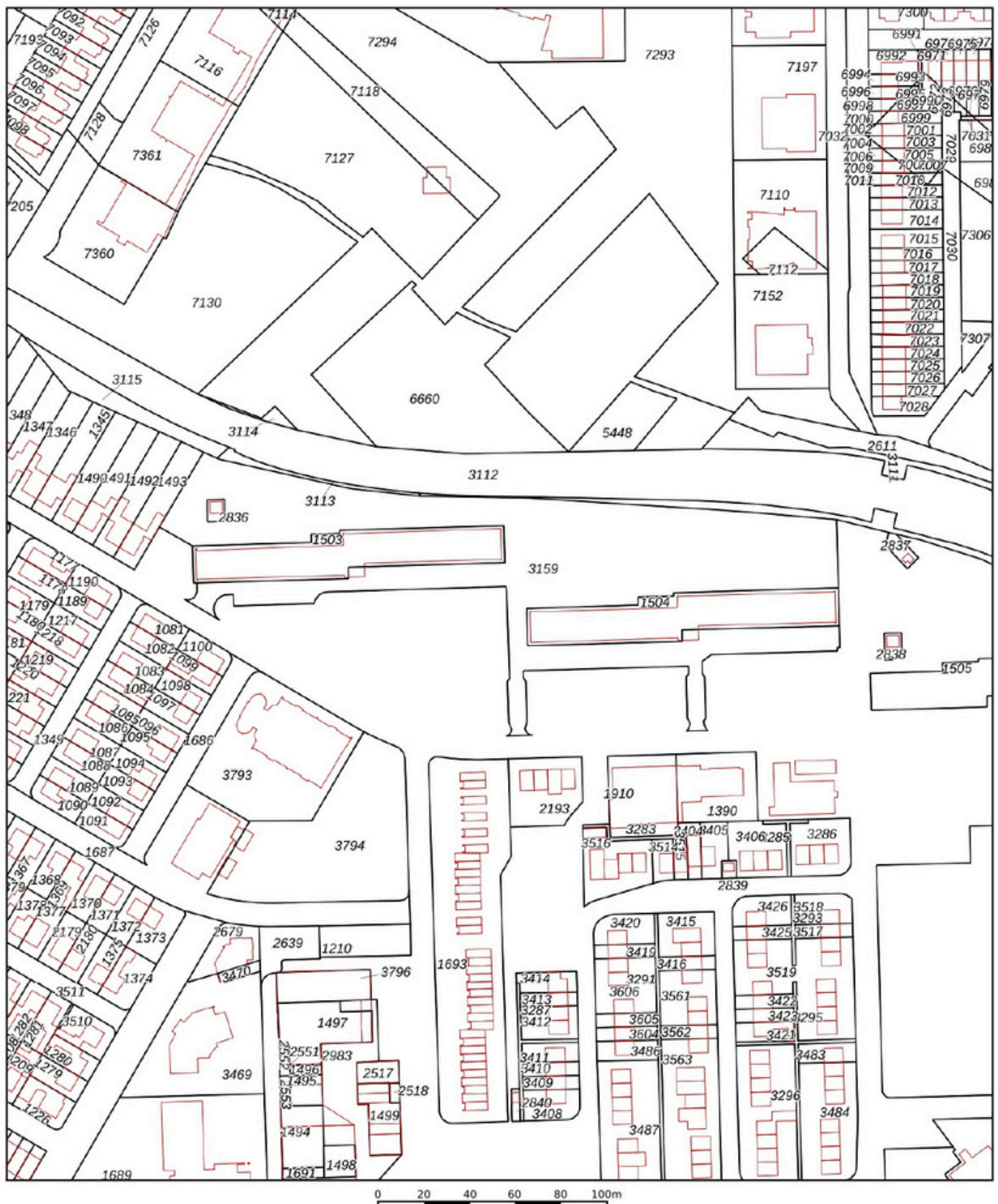


← 1.76 m →



Berging
(2,61m hoogte)

↑ 2.73 m ↓



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Sittard
Sectie	K
Perceel	3159



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

The advertisement is split into two main sections. On the left, a portrait of Erwin Op den Camp, a man with glasses and a dark shirt, is shown in a diamond-shaped frame. To his right, his name 'Erwin Op den Camp' is written in a large, blue, serif font. Below his name, 'Eigenaar / Makelaar' is written in a smaller, black, sans-serif font. Further down, his contact information '06 - 44 77 57 98 // 046 - 87 010 87' and 'Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen' is listed in a black, sans-serif font. On the right side of the advertisement, the ODC logo is displayed in white on a dark blue background. The logo consists of a stylized roofline above the letters 'ODC'. Below the logo, the word 'VASTGOED' is written in a white, sans-serif font. At the bottom, the tagline 'ONDERSCHIEDEND • DYNAMISCH • COMPLEET' is written in a small, white, sans-serif font.